I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *60*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina de Obra Consorcio RA5*				
FECHA:	*24/05/2024*	**HORA INICIO:**	*08:42 AM*	**HORA FINAL:**	*11:18 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 59 el día 17 de mayo de 2024 en las instalaciones de la Entidad edificio NEAA piso 5to de forma mixta con presencia virtual de los residentes de obra e interventoría, esta acta fue remitida vía email a cada una de las partes, se espera sea revisada y se remitan las observaciones que haya a lugar.

Se encuentran formalizadas con todas las firmas las actas de comité hasta la No 56, pendiente las actas 57 y 58 en surtir el ciclo de firmas.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión y entrega Informes Semanales CCI	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	22/05/2024
2	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada (Fase I)	Contratista de Obra Consorcio CI	22/05/2024
3	Informe Mensual No 14 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	22/05/2024
4	Informe Mensual No 14 RA5	Interventoría Consorcio RA5	20/05/2024
5	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	22/05/2024
6	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/05/2024
7	Revisión estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 Aerocivil	24/05/2024
8	Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación.	Contratista de Obra Consorcio CI	22/05/2024
9	Entrega física de los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	17/05/2024
10	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	22/05/2022

3.1. Revisión y entrega Informes Semanales – Los informes de interventoría se encuentran en la carpeta compartida versiones finales hasta el No 61, de igual forma se dio traslado formalmente a la entidad el día 23 de mayo de 2024
Los Informes semanales del Contratista CCI se encuentran cargados hasta el No 55, se espera dar traslado formalmente incluidos los No 35 a 50 a la supervisión el día de hoy. Los informes60 y 61 se encuentran en revisión se espera adelantar una mesa de trabajo para concertar la versión final de los informes incluido el componente técnico, con cifras e indicadores de ejecución.
Se recuerda al contratista que, de acuerdo a las obligaciones del contrato, este presentó un plan de gerencia - plan de calidad y plan de ensayos a seguir, que se deben tener en cuenta dentro de la estructuración de los informes semanales y mensuales.

3.2. Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada (Fase I) – Se recibió por parte del contratista la programación ajustada la cual fue presentada para la solicitud de inclusión de NP, en mesa de trabajo se hicieron observaciones en cuanto al seguimiento en obra, se dará traslado el día de hoy de manera formal al Contratista de obra, de igual forma se dará alcance a la programación remitida a la Supervisión para la visualización completa de las actividades en formato MPP y PDF (Desplegadas las actividades).
Se aclara que si bien se remitió la programación a la entidad esta es con motivo informativo para la presentación al comité de contratación, toda vez que esta será aprobada una vez se dé la aprobación de los NPs y defina la ubicación en el tiempo del hito, esto hará que se mueva la programación definitiva que será aprobada por la Interventoría

3.3. Informe Mensual No 14 CCI – El contratista remitió el informe mensual No 14, al cual se adelantó la revisión por parte de la Interventoría, en esta etapa pasa a ser un informe más técnico con más

información, se devolvió con observaciones y se pueda complementar con lo requerido en el formato 8ª y planes de Gerencia y calidad. El contratista CI manifiesta que se incluirá en el informe lo que aplique de la información que se encuentre a la fecha.

3.4. Informe Mensual No 14 RA5 se encuentra en segunda revisión por parte de la dirección una vez se apruebe se dará traslado a la supervisión.

3.5. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños. – Se adelantó una reunión entre el contratista de obra e interventoría donde se revisaron las observaciones del informe, el contratista radicó el documento ajustado, se encuentra en revisión de la Interventoría.
Se tienen las observaciones generales, como el documento se usará por la Entidad para el proceso de reclamación de la póliza de calidad de la consultoría de estudios y diseños, a hoy no se tiene como complementar el componente estructural debido a que no se ha completado en su totalidad, en especial lo referente a superestructura.
Se generaron reuniones para revisión entre especialistas estructurales, pero no se ha presentado disponibilidad por el especialista estructural del Contratista de Obra CCI, por lo cual se indicó que hará el respectivo cambio del profesional aprobado.
La Entidad manifiesta que se podrá dar traslado al informe sin el componente estructural y se establezca con el contratista, cuando podrá surtirse las complementaciones de los diseños estructurales.
El contratista manifiesta que solicitará a la interventoría ampliación del tiempo para atención de las observaciones a los diseños estructurales debido a la solicitud de cambio en el especialista estructural.

3.6. Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados. – La Interventoría manifiesta que no se ha recibido la complementación del aspecto bioclimático en cuanto a los flanches pare evitar la filtración de agua y la modelación del aislamiento de la cubierta que valide la mejora en las condiciones de temperatura del 5to piso durante la noche.
El día miércoles 22 de mayo de 2024, se recibió por parte del contratista de obra el aspecto estructural el cual se remitió al especialista de interventoría, no obstante, la dirección adelantó la revisión en la que se evidencia que para esta última versión se encuentra un geometría general de las placas anden consecuentes con las placas definitivas, y los despieces de vigas, se mantienen las observaciones, de la superestructura, también se evidencia que el modelo no se presentan todos los Layouts, a lo que le contratista indica que por el tamaño se debe desplegar la lista de pestañas.

3.7. Urbanismo el contratista radicó la respuesta a las observaciones de los planos urbanismo 01 y 02 se evidencia que se atendieron, sin embargo, se adelanta la revisión por parte de la especialista de la interventoría, para dar concepto. Revisión estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad. – Se recibió por la Entidad oficio en el cual se presenta el estado en el que se encuentran los elementos en almacén, una vez recibido la Interventoría revisó el registro fotográfico que se realizó durante los desmontes y el movimiento interno en obra y de la entrega en el almacén de la Aeronáutica. Se presentan las imágenes en el comité del registro fotográfico adelantado por RA5, ante el Ing. Iván Orlando Ahumada donde se evidencia el buen estado en el que se encontraban los elementos que fueron desmontados y entregados a la Aerocivil.
Se evidenció en el registro de la Entidad que el tanque de combustible si sufrió aplastamiento (sin tener certeza dónde se generó), pero la bomba se encuentra en buen estado, y en cuanto a la planta, tablero y radiador se mal interpreta en las imágenes con elementos de otros equipos que se encuentran en su alrededor, identificando que la planta está en buen estado, tal como salió de obra con el tablero de control sobre puesto sobre el generador.
Se dará respuesta a la entidad argumentado con el registro fotográfico que se tiene por parte de la interventoría.

El contratista CI ratifica una vez mas que en el proceso de la entrega de los elementos no se reporto por parte de la Entidad, en cabeza de quien recibió los elementos, que los mismos se hubieran recibido en mal estado, golpeados o afectados.

3.8. Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación – Se recibió por parte del contratista el ajuste y concertación de las pruebas PIT, se dio traslado de la solicitud de inclusión de NPs incluyendo presupuesto Fase I, programación de obra e inversión de flujo semanal, a la supervisión junto con los documentos requeridos, la Supervisión manifiesta haber recibido la solicitud la cual fue trasladada al Ordenador del Gasto, se encuentra en revisión y se espera tener respuesta para el día martes 28 de Mayo por del comité de contratación, si no se presentan devoluciones previas a la presentación.

3.9. Entrega física de los Estudios y Diseños – Se surtió el día lunes 20 de Mayo de 2024, la radicación en la Entidad mediante la Ventanilla de atención al ciudadano donde se entregó la información impresa en 11 carpetas AZ con la información magnética en una USB, el compromiso se da por cumplido.

3.10. Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento. - Se adelanta la revisión por parte de la Interventoría en el área jurídica con el fin de dar concepto frente al informe y estado del incumplimiento.

4. Temas para tratar

4.1. Facturación ESP - Se informa al Ing. Iván Orlando Ahumada que se recibe por parte de la empresa de servicios públicos de aseo un estado de cuenta en mora del servicio, a lo que el contratista indica que adelantó el pago del valor cobrado, toda vez que está dentro de sus obligaciones desde que se hizo la recepción del predio el 04-08-2023, es de aclarar previo a esta recepción se contaba con un saldo en mora de $345.560. El Ing. Iván Ahumada indica que, en cuanto a los demás servicios públicos, la Aerocivil ha estado realizando los pagos ya que se encuentra en una cuenta conjunta de las propiedades de la Aerocivil, este indica que se tiene proyectado hacer una cuenta de cobro al contratista de obra en el que se reintegren los pagos realizados en los periodos anteriores, se adelantara la respectiva revisión por parte de la Aerocivil para contabilizar los costos de ESP y si se han realizado previamente pagos ante la empresa de aseo. Se solicita al contratista remita copia del pago realizado.

Se sugiere una vez se aprueben las provisionales de obra, se notifique para dar cancelación a los servicios públicos actuales.

Cabaña Pijao - Se recibió solicitud por parte de la administración del edificio Cabaña Pijao, debido a que al demoler el muro se encontraba a la intemperie y sin pañetar por el costado exterior, de igual forma se solicitó la instalación de las pol-sombras que mitiguen impactos ambientales de polución por el paso de barro, fango o demás material que pueda afectar la ventanearía y fachada del edificio y las ventanas de los apartamentosPor lo anterior se requiere adelantar un recubrimiento en pañete para impermeabilizar el muro, el se ejecuta actualmente junto con la excavación de la viga guía.

Así mismo el Contratista de obra evidenció que en los extremos colindantes con la copropiedad cabaña pijao se construyeron unos muros los cuales su calidad constructivas representan un riesgo de derrumbe debido a sus grados de fisuración, en conversación con los propietarios indican que el punto sobre la Cra 71D es un área común de uso exclusivo del propietario de la vivienda, mientras que la que está sobre la Av Boyacá se construyó sin permisos y se considera invasión.

Se adelantará de las visitas internas con los propietarios para dar concepto ante la estabilidad de las edificaciones anexas

4.2. Se adelantaron visitas de especialistas en Geotecnia de interventoría y contratista de obra, donde se validó las dudas en cuanto a la ubicación de las vigas guías, ya que inicialmente se planteó hacerlas en el nivel +/-0,00, pero el terreno existente se encuentra más abajo, y teniendo en cuenta que se va aplomo con la edificación del vecino se evidencian protuberancias de la cimentación

vecina, ante esto fue necesario hacer apiques para saber a dónde va la cimentación vecina la cual se evidencia que va a un nivel de -2.80 con respecto al 00 del edificio, por lo tanto se definió que se debe excavar máximo hasta el nivel de la cimentación del vecino para no afectar la cimentación vecina, en el eje A no se requiere hacer 2 vigas Guía, sino una sola L invertida aprovechando el respaldo de la cimentación vecina.

Se plantea fundar el bárrete hasta el lomo de viga aproximadamente N-1.80m, lo que conlleva fundar el bárrete en dos etapas la primera hasta el nivel N-1.80m, y una vez se demuela el concreto que sale contaminado del proceso tremié se plante fundir el resto del bárrete con la pantalla o muro de contención.

En el Eje F se tiene una red de gas por lo que se espera no tener que demoler el andén, y poder construir la viga en L de forma lateral para no des configurar el terreno de apoyo del andén. El contratista de obra manifiesta que este procedimiento se realizará en la medida que el terreno lo permita de lo contrario se deberá realizar corte y demolición del andén.

Actividades de Seguimiento:

4.3. Actividades ejecutadas en Obra durante la semana – El Contratista de obra manifiesta que se adelantaron las siguientes actividades del 17 al 23 de mayo de 2024:

- Demolición de muro sobre carrera 71D
- Reparación portón para mejorar visualmente le cerramiento del lote
- Proceso de excavación de vigas guía sobre el eje A contra la cabaña pijao, ante esto
- Se adelanto los mejoramientos de campamento y reubicación de los contenedores
- Demolición viga cimentación para las edificaciones existentes del predio de Aerocivil
- Demolición de ciclópeos y concreto de cimentación vecina, actividad que no se puede hacer con equipos de gran impacto para evitar afectaciones o daños de la cimentación vecina.

4.4. Ejecución presupuestal de Obra – Para la semana 62 con fecha de corte al 23/05/2024 se tenía un programado acumulado sin AIU de $ 5.162.475.688, con AIU de $ 6.450.513.372, con un programado de avance semanal del 0,5430% para un total acumulado programado de 16,4285% a la fecha se ha ejecutado un valor acumulado de $ 196.242.978 el cual representa un avance del 0,500% actualmente se presenta un atraso del 15,386%

Para la semana el contratista manifiesta un avance incluido AIU de $ 17.577.878 el cual representa un avance acumulado del 0,545%, las principales actividades están representadas en cerramiento ZINC, demolición del muro sobre la Boyacá y muro del costado cabaña pijao, nivelación y relleno del terreno, se incluye el suministro de acero para la viga guía, cifra validada por la Interventoría y en el informe semanal #62 de CCI.

La Entidad solicita se presenten parámetros en los informes semanales, que se incluyan los AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS TANTO EJECUTADOS COMO PROGRAMADOS.

4.5. Actividades de Obra proyectadas ejecutar a la siguiente semana- se adelantará demolición de los ciclópeos y exceso de cimientos del eje A contra la propiedad cabaña pijao, demolición del muro existente del eje 0 y F sobre la carrera 71D y calle 64, se adelantará el nicho de la provisional de agua

El contratista aclara que todas las actividades no se harán con equipo de excavación, y plantea dar ingreso de personal extra a la obra.

La interventoría solicita se evalúen los rendimientos de excavaciones manuales y aumentar la mano de obra no calificada para dar celeridad a las excavaciones.

4.6. Acometida Eléctrica y Acueducto- se adelantaron visitas en terreno para la provisional eléctrica, existe un cambio de los postes donde se ubicaría el transformador de la provisional de obra, se debe instalar un poste adicional para dejarse en la esquina de la calle 64 con Cra 71D, se adecuará el medidor de forma que este sea legible desde la calle y no se deban ingresar al predio para tomar lectura.

4.7. Anticipo de Contratista – Se realizaron los pagos que se tenían cargados en Alianza por el contratista de obra; se rechazaron 2 pagos; 1) el rubro de pago de la liquidación del Arq. Jaime Patiño no conocida con el pago de salarios. 2) El pago de ROCH presentaba error en la digitación del Cuenta de pago.
Se adelantará la revisión para aprobación de las solicitudes solicitadas durante la semana.

4.8. Anticipo Interventoría – Se encuentra pendiente la remisión de los pagos 1 a 5 firmados por la Representación legal de la Interventoría, así mismo se hará la radicación de la solicitud del pago 6

4.9. Acta parcial de obra #2 – El contratista de obra radico el acta de Corte #2, se presentaron inicialmente observaciones en cuanto a las cantidades presentadas, el contratista las ajusto conforme a la cantidad contractual se revisó por parte de la dirección de interventoría se tienen observaciones de forma, se adelanta la revisión de la documentación requerida para la presentación del acta. Se requiere un nuevo formato de cumplido para pagos que se deberá incluir en el paquete de pago.

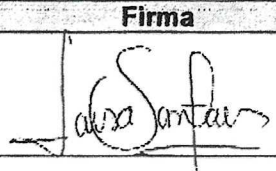
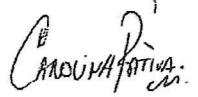
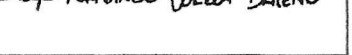
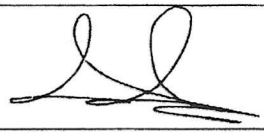
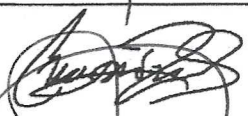
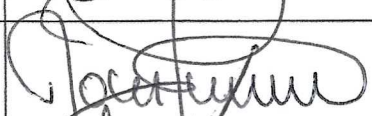
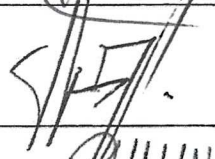
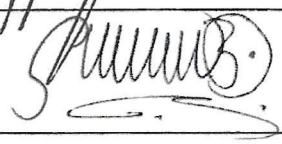
4.10. Se realizó un recorrido en la obra con los asistentes, donde se explicaron las actividades ejecutadas durante la semana.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega Informes semanales de Obra	Interventoría Consorcio RA5	27/05/2024
2	Alcance a la programación visualización actividades PDF.	Interventoría Consorcio RA5	24/05/2024
3	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada (Fase I)	Contratista de Obra Consorcio CI	31/05/2024
4	Informe Mensual No 14 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	28/05/2024
5	Informe Mensual No 14 RA5	Interventoría Consorcio RA5	28/05/2024
6	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	31/05/2024
7	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI	24/05/2024
8	Remisión concepto de estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 Aerocivil	30/05/2024
9	Presentación de los NPs al comité de contratación.	Aerocivil	28/05/2024
10	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento	Interventoría Consorcio RA5	29/05/2024
11	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energia – EAAB	Aerocivil	31/05/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **24** días del mes de mayo del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Diana Carolina Rativa Santafe residente01a@consorcioci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Virtual	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de Estructuras - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Virtual	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5- Presencial	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5- Presencial	
Cedrik Julian Zarate Sanchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico Auxiliar de Interventoría – Consorcio RA5- Presencial	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil. - Presencial	
Iván Orlando Ahumada Palaud ivan.ahumada@aerocivil.gov.co	Representación Entidad UAEAC – Aerocivil. - Presencial	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil. - Presencial	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES - EXTERNOS

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección Técnica de Investigación de Accidentes (DIACC)

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de seguimiento Nº 60

FECHA: 24 de mayo de 2024 **HORA INICIO:** 8:42am **HORA FINAL:** 11:18 am

LUGAR: Sede Obra Oficina de Interventoria Consorcio RAS Calle 64 Nº 71A-04

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	José Angel Puccini G.	79414186.	Aerocivil	3105727442	jose.puccini@aerocivil.gov.co	
2	DIEGO FERNANDO CORREA	1052384117	CONSORCIO CCI	3232319649	Residente01e@consorcioci.com	
3	LAURA CRISTINA SANTANA	37899.872	Consorcio CI	3208012459	laura.santana@ryesa.com.co	
4	Cristian Mauricio Melo C	80'283.308	Consorcio RAS	3006149986	Cristianmelo@ACIProyectos.com	
5	Cristian Camilo Prociado Palacios	1090368077	Consorcio RAS	3203713810	cristianpp6@acciproyectos.com	
6	Diana Carolina Rativa Santafé	1.010.168.033	CONSORCIO CI	3125768040	residente01ap@consorcioci.com	
7	Bernardo Prieto F.	3033096	DIACC	3103231717	bernardo.prieto@aerocivil.gov.co	
8	JUAN. O. AHUMADA Y.	79'283.694	AEROCIVIL	3117332878	JUAN.AHUMADA@AEROCIVIL.GOV.CO	
9	Cedrik J. Zarate S.	1022417957	Consorcio RAS	3006504280	cedrikzarate@acciproyectos.com	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						